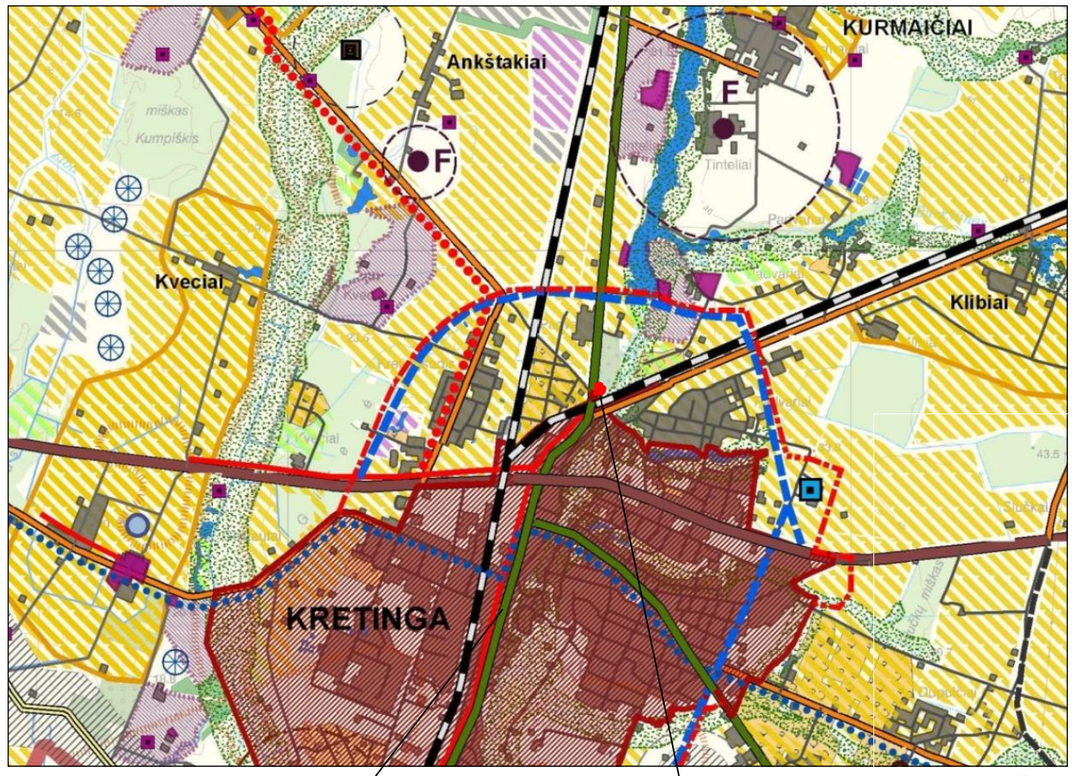
IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Krašto kelias Nr.218
Kretinga-Skuodas (Darbėnų pl.)

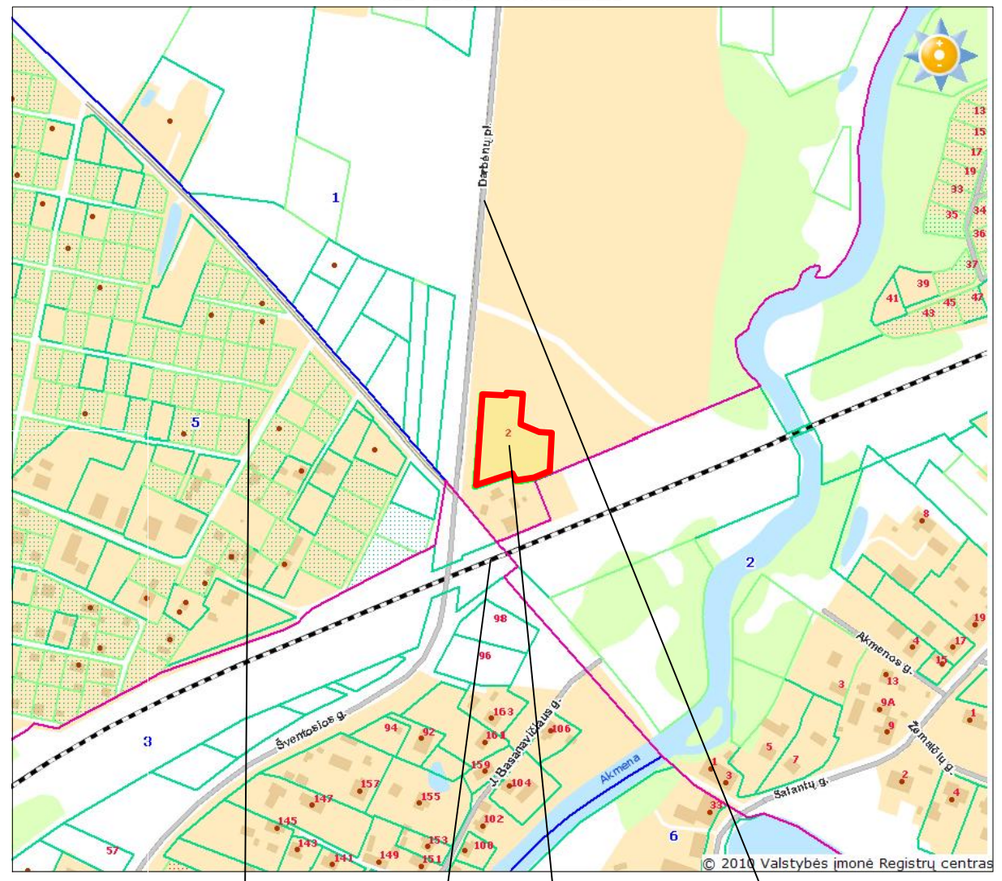
Planuojama teritorija

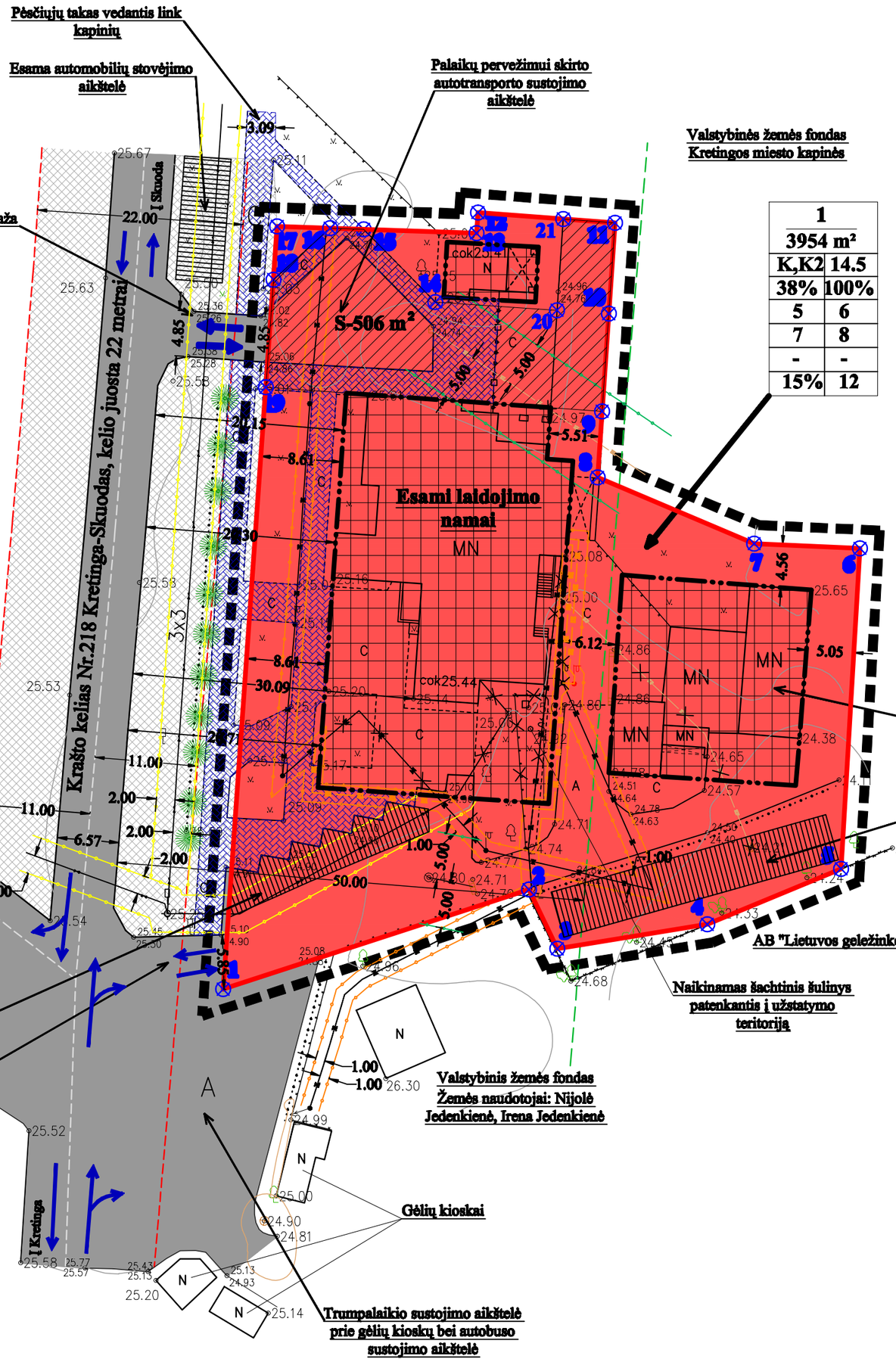
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

	n / m	
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1	2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3	4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5	6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7	8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija ;	9	10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11	12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai ;		
8 - servitutai;		
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;		
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;		
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;		
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.		

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

SITUACIJOS SCHEMA





1	
3954 m²	
K,K2	14.5
38%	100%
5	6
7	8
-	-
15%	12

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K, K2	Komercinės paskirties objektų teritorijos/Laidojimo paslaugų statinių statybos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Kelio važiuojamoji dalis
	Detaliojo plano geležinio ribos
	Žemės sklypo ribos
	Statybos riba
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Kelio juostos riba
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Saugotina zona
	Sklypų statinių zona
	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Iškeliama kabelinė ryšių linija
	Iškeliama elektros kabelinė linija
	Iškeliami lietaus nuotekų tinklai
	Naikinami fekalinės kanalizacijos tinklai
	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai
	Esama tvora Iškeliama tvora
	Esami želdiniai
	Automobilių stovėjimo zonos
	Elektros kabelinės linijos apsaugos zonos riba
	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
	Lietaus tinklų apsaugos zonos riba
	Kelio apsaugos zonos riba/SAZ
1	Žemės sklypų ribų posūkio taškai
	Planuojami želdiniai

Detaliojo plano esmė

Detaliuoju planu numatoma nekeičiant žemės sklypo (kad. Nr. 5637/0001:467, plotas 0.3954 ha,), esančio Darbėnų pl. Nr. 2, Padvarių k. Kretingos r. sav. ir nuosavybės teise priklausančio UAB "Rimtis", pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
Planuojama ūkinė veikla - visuomeninių bei pagalbinių pastatų, šarvojimo salės su pagalbinėmis patalpomis, statyba ir eksploatacija.

PATIKRINTA:
2011-03-24 Nr. TPI-594
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Matilda Keturakytė

PRITARTA
TEO LT, AB
(parašas)
2011 m. 03 mėn. 03 d.
Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė

Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidmantas Trimonis
2011.03.02

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "RIMTIS"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:.....

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Palangos g. 35, LT - 91251, Klaipėda
Tel./faks. (8-46) 381288, info@almontus.lt

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	V.Petryla		2010
A 1595	P.V.	L. Paulauskas		2010
	inž.geodezininkė	N. Saulėnaitė		2010

Planavimo organizatorius: UAB "RIMTIS"
Planuojama teritorija : Darbėnų pl. Nr. 2, Padvarių k. Kretingos r. sav.

Projekto pavadinimas : Žemės sklypo Darbėnų pl. 2,Padvarių k., Kretingos r.sav. (kad. Nr. 5637/0001:467) detalusis planas

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3954	1:1000	A2	1	1